



# ЭНЕРГОРЕСТОРАННЫЙ КОМПЛЕКС JY'S

# \$300 000

Чистая ежегодная прибыль до  
налогообложения (EBITDA)

- 10, 15, 20 электро заправочных станций
- Сэндвич-ресторан быстрого обслуживания на 40 посадочных мест
- Авто-экспресс-выдача заказов (драйв без выхода из авто)



# JY'S-G20 - три сильные позиции объединённые в одну *SUPER-силу*

По оценке экспертов компании Pro Consulting украинский рынок ресторанов быстрого обслуживания составляет \$700-750 млн., на долю Киева приходится 75%, а его насыщенность оценивается всего в 25-30%. Потенциал развития рынка Украины оценивается в 4,5 – 5 млрд. долл. США, отсюда следует, что при нынешних темпах развития и проникновения, рынок далек от насыщения и имеет отличные перспективы. В лидерах McDonald's, с 100 ресторанами в 22 городах, следом идёт KFC — 41 ресторан в 15 городах. В чём секрет? Одной из причин является наличие драйв-обслуживания у этих бизнес-игроков. Удивителен тот факт, что в очереди за сэндвичем уживаются одновременно, как Лексусы, так и Ланосы. И еще, несмотря на явное преимущество, драйв не используют местные рестораны. Именно этот пробел мы восполняем открывая комплекс JY'S-G20 на проспекте Петра Григоренко, объединив вместе сэндвич ресторан JO-OY, драйв и станцию быстрой зарядки автомобилей G20.



JY'S

## Тенденции питания вне дома



Структура рынка питания вне дома в Украине (%)  
Pro Consulting

По данным компании Pro Consulting 20,3% людей питающихся вне дома, утоляют голод или просто общаются за чашкой кофе на автозаправочных станциях. Это водители и их пассажиры, цифры преведены до пандемии. В развитых странах это устоявшаяся практика, например, в США более 50% дохода АЗС приходится на сопутствующие услуги. Анализ рынка свидетельствует, что в Украине понимание выгоды оборудования зон питания или даже открытия при АЗС целых ресторанов стало приходиться к владельцам только в последние годы. Сегодня уже более четверти работающих сетей автозаправок могут еще и накормить клиента. Тем более, это относится к зарядным станциям (ЭЗС), в которых время ожидания зарядки составляет порядка 20-30 минут, что делает совершенно естественным практику использования этого времени для „перекуса“. Фактически, строя ресторан на дороге, мы закрываем трафик в более чем 2/3 питающихся вне дома. (72,5%)

# JO-OY - кухни всего Мира в одном месте



Джой – это сэндвич рестораны, которые соединяют в одном месте кухни всего мира! В концепции ресторана заложен инновационный подход к разработке уникальной рецептуры каждого сэндвича. Дело в том, что каждый сэндвич соответствует определенному городу мира, и соответственно отражает его традиции, историю и, конечно же, кулинарные предпочтения (отметим, что это взгляд рестораторов Джой), что позволяет, находясь в одном месте, совершать кругосветное путешествие! Идею путешествий по городам и странам мира усиливает принцип оформления каждого ресторана в стиле городов-участников меню ресторана: Paris, New York, London и так далее.

В результате, в рамках одного города, при единстве концепции и уровне сервиса, каждый ресторан получает яркую индивидуальность. Меню ресторанов незначительно отличается, что дает здоровый баланс между традиционализмом и новизной, побуждая клиентов мигрировать по сети, подобно путешествию по миру!

Sandwiches from around the world!  
Sandwiches à travers le monde!  
世界中からサンドイッチ  
Panini da tutto il mondo!  
**Сендвічі з усього світу!**



# Высокая кухня за :30

Создавая концепт сэндвич ресторана, мы преследовали одну цель – соединить быстрое обслуживание с высоким качеством блюд, соответствующее традиционным ресторанам, другими словами совместить «высокую» кухню с быстрым качественным обслуживанием, и также сделать это в рамках демократичных цен. Это продиктовано сегодняшним, постоянно ускоряющимся ритмом жизни, когда в течение дня необходимо сделать качественный ланч, а времени 30 минут максимум. Это как раз то, что идеально подходит к заведению на станции зарядки электромобилей!

Джой также имеет точное позиционирование, точный портрет клиента и рассчитан на высококонкурентный рынок. Мы находимся в постоянном исследовании потребительских характеристик рынка, так в частности была выявлена тенденция рынка, на которую Джой ответил технологией JUST IN TIME (точно вовремя), что позволило экономить драгоценное время наших клиентов и обеспечить заявленные характеристики сэндвичей и других блюд в 100% случаев. Еще одним KNOW-HOW, явилось создание удобных мест для индивидуальной работы (15-40%) за чашкой кофе, своего рода Coworking-зоны, как ответ на растущую популярность StartUp-ов в Украине и перетекание бизнес-коммуникаций из офисов в кофейни и Coworking-и. Отличным дополнением к этой серии станет сэндвич-ресторан в составе энергокомплекса JY'S с драйвом, еще один повод лидировать в своей нише.

Предлагаемый ассортимент сэндвичей более 30-ти рецептов, боллее 10-ти салатов и супов, а также фирменный свежееобжаренный кофе JO-OY Brasil Santos.



**+55 +75 +95**  
 Добавьте всего 55 гривень (75, 95 грн) до вартості СТАНДАРТУ (St.) та отримайте ГРАНД (Gr.) - сэндвич у двічі більший!  
 Вартість доповниє вказаною ціною.  
**GRANDE = STANDARD x2**

JY'S

sandwich restaurant

	<b>JO-OY Paris St. 125.00</b> (+75)	із сальмі, сиром та маслинами 155 грн
	<b>JO-OY Marseille St. 165.00</b> (+95)	із лососем гриль, саваном огірком та сиром фета 150 грн
	<b>JO-OY New York St. 155.00</b> (+95)	із беконом, сиром, солодкою перцем та шинкою 185 грн
	<b>JO-OY Santa Barbara St. 145.00</b> (+95)	з індичкою, знайомом та сиром 170 грн
	<b>JO-OY Milano St. 105.00</b> (+55)	із копченим курячим філе, сиром та помідором 185 грн
	<b>JO-OY Caprese St. 125.00</b> (+75)	з помідором, моцареллою та руколюю 155 грн
	<b>JO-OY Amsterdam St. 135.00</b> (+75)	із м'ясним баліком та сиром 145 грн
	<b>JO-OY Tartu St. 115.00</b> (+55)	із копченим курячим філе, грибами та сиром 165 грн
	<b>JO-OY Zaragoza St. 115.00</b> (+55)	зі смаженим беконом, нарізаним огірком та сиром 165 грн
	<b>JO-OY Toronto St. 115.00</b> (+55)	із шинкою, саваном огірком, сальмі та сиром 165 грн
	<b>St. 115.00</b> (+55)	
	<b>JO-OY London St. 175.00</b> (+95)	із лососем, саваном огірком та сиром 155 грн
	<b>JO-OY Boston St. 175.00</b> (+95)	із телятиною гриль та солодкою перцем гриль 160 грн
	<b>JO-OY Bern St. 135.00</b> (+75)	з курячим філе та беконом гриль, цурні та баклажаном гриль 170 грн
	<b>JO-OY Basel St. 125.00</b> (+75)	з яловичим язиком, нутом та маринуваним огірком 145 грн
	<b>JO-OY Monaco St. 165.00</b> (+95)	із м'ясним баліком, моцареллою, перцем та баклажаном гриль 165 грн

**FRESH SALADS**

**Смажений лосось 257.00**  
смажений лосось з картоплею печеною, з м'яс салатом і солодким перцем 270 грн

**Смажені мідії 249.00**  
смажені мідії в часниковому соусі з руколюю та помідором чері 170 грн

**Капрезе 205.00**  
з помідором моцареллою та руколюю 200 грн

**Середземноморський 199.00**  
зі смаженим перцем, огірком, моцареллою та сиром

**ХОЛОДНІ ТА ГАРЯЧІ СУПИ**

**Бурячник 144.00**  
з яловичим язиком  
буряк яйце яловичий азик, огірок, цибуля зелена 250 грн

**Таратор 144.00**  
кофір, огірок, лимон, кріп, м'ята 250 грн

**Чаудер 174.00**  
креветки, вершки, три види сиру, кріп 250 грн

**Грибний крем-суп 144.00**  
пісмажени печериці, цибуля, картопля, кріп 250 грн

JY'S

G10

G15

G20

## EV+advertising - новые тенденции рынка



Charger с рекламной плоскостью, USA

Глобальный рынок электрических автомобилей расширяется на 50-60% в год. По темпам роста электромобильного (EV) рынка Украина занимает шестое место в Европе. Ожидается, что к 2027 г. отечественный парк EV увеличится в 8-10 раз, что создаст новые возможности, как для зарядного бизнеса, так для размещения точек общественного питания в формате ресторанов быстрого обслуживания. Но если это совместить, то кольцо, можно сказать, замыкается.

Наши комплексы G20, G15, G10 - отвечают на эту тенденцию и рассчитаны на разную мощность станций и возможность апгрейда по мере роста рынка. Числа 20/15/10 - соответствуют количеству постов зарядки постоянного и переменного тока, суммарно.

Ещё одним Know-How в нашем проекте являются зарядные станции, которые имеют рекламную плоскость для размещения постера, либо TV-дисплей для VIDEO-рекламы. Это позволит не только создать дополнительный интерес и привлечь внимание к энергоресторанному комплексу, но и создать дополнительный рекламный трафик.

# Профессиональные зарядные станции AC/DC + LED + TV Ultra HD 4K

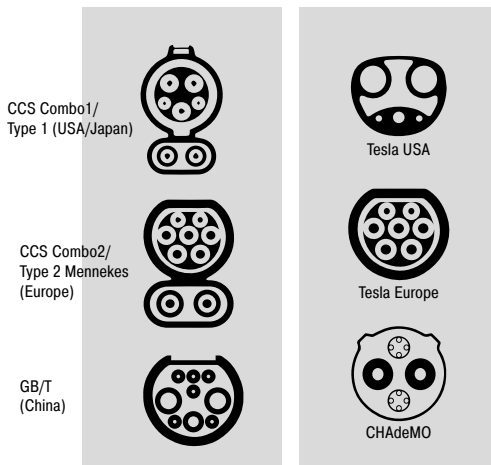
На рынке Украины уже действуют ряд операторов зарядных станций для электромобилей (Автоэнтерпрайз, Тока, ЭлектроЮа, Экофактор, Тесла клуб, ДТЭК, и другие) и стабилизировалась тарификация зарядки, как для станций переменного тока (AC), так и постоянного (DC). Заявленная окупаемость вложений, при 8-ми часовом трафике зарядки, начинается уже с 10-12 месяцев, что достаточно неплохо для инвесторов.

Но есть одно но, несмотря на большое количество зарядок, есть проблемы с пропускной способностью в одном, отдельно взятом месте. Риск наткнуться на занятое место очень велик, а с ростом количества электромобилей в стране, он не только не снижается, а напротив увеличивается, создавая проблемы для владельцев электромобилей. Именно поэтому в JY'S смогут подзаряжаться одновременно от 8-ми и более автомобилей, причем 4 из них, постоянным током (DC), мощностью 160kW и более, что на нашем украинском рынке уже начало появляться (VIWATT).



Зарядные станции AC/DC с использованием рекламных световых панелей 75" и TV UHD 4K дисплеев 55"

## Широкий спектр совместимости коннекторов



Использование большинства типов коннекторов зарядки DC/ AC позволят эффективно заряжать практически любой электромобиль в Украине, включая Tesla Model 3, Model Y и другие.

Помимо 4-х зарядных станций, 50% паркомест комплекса будут снабжены разъёмами AC 220В, что создаст дополнительный приток клиентов ресторанный комплекс. Управление станциями и взаимодействие с клиентами будет осуществляться системой биллинга JY'S.



JY'S

# Проспект Петра Григоренко - лучшее место для первого комплекса JY'S-G20

Большую роль в эффективности проекта JY'S играет место размещения комплекса. Первый комплекс JY'S планируется разместить в черте Киева на левом берегу на проспекте Петра Григоренко вблизи густонаселённого района Киева - Позняки. По проспекту, с одной стороны, находится магазины Metro Cash & Carry, Эпицентр и несколько Торговых Центров, с другой стороны, магазины Ашан, Новус, Сильпо, автокомплекс (SKODA, SUBARU) и другие. Проспект Григоренко пересекает проспект Бажана, улицу Анны Ахматовой, и улицу Здолбуновскую выходя на Дарницкий мост соединяющий левый и правый берег столицы. Автомобильный трафик один из самых загруженных в городе. В непосредственной близости находятся две компании по продаже электромобилей (Dream Car и МК- Моторс). Размещая комплекс непосредственно в городской черте мы заставляем работать сразу все три источника поступлений и создаём рекламу будущего всей сети JY'S используя максимально заряженную версию энерго-комплекса JY'S - G20.



Все эти преимущества проекта JY'S обеспечивают супер-силу способную обеспечить, не только быстрый старт и окупаемость проекта в течении 2.5-3 лет, но и генерировать постоянную прибыль (EBITDA) в размере 100/200/300 тысяч долларов в год и более для комплексов G10/G15/G20 соответственно.